

Кошторис витрат на утримання паркінгу в будинку №2 по вул. К. Бендукідзе у м. Києві

№з/п	Найменування статті витрат	Сума договору, грн з ПДВ /рік	Витрати, сума, грн. на місяць	Витрати, сума, грн. на м.кв.
			Паркінг, м.кв.	
Площа приміщень			4,989.50	
1	ТОВ "Київські енергетичні послуги", електроенергія	168,000.00	14,000.00	2.81
2	Спеціалізований клінінг	20,000.00	1,666.67	0.33
3	Технічне та аварійне обслуговування систем каналізації, водопостачання, пожежного водопроводу, внутрішніх електромереж, електрощитових	40,000.00	3,333.33	0.67
4	Адміністративні витрати (в т.ч. утримання контролерів: одяг, тел витр)*	11,000.00	916.67	0.18
5	Обслуговування секційних воріт	5,400.00	450.00	0.09
6	Обслуговування шлагбаумів	3,600.00	300.00	0.06
7	Обслуговування системи КД	3,000.00	250.00	0.05
8	ТО систем диспетчеризації	1,200.00	100.00	0.02
9	Дератизація	600.00	50.00	0.01
10	ТО пожежних кранів та стволів, перезарядка вогнегасників	3,600.00	300.00	0.06
11	Заробітна плата персоналу	184,197.00	15,349.75	3.08
12	ЄСВ 22%	40,523.34	3,376.95	0.68
13	Охорона	230,088.00	19,174.00	3.84
14	Ремонтний фонд	70,000.00	5,833.33	1.17
15	Резервний фонд	10,000.00	833.33	0.17
16	Компенсація ОСББ (сервітут)	360,000.00	30,000.00	2.14
Винагорода 8,5%		67,252.71	5,604.39	1.12
Єдиний податок 5%		60,923.05	5,076.92	1.02
Загальна сума витрат по паркінгу		1,279,384.10	106,615.34	21.37

Витрати на 1м2, грн при оплаті до 25 числа

21.37

Витрати на 1м2, грн при оплаті після 25 числа

26.71